



HOÀNG CẦU SKYLINE – SỐNG CÙNG THỜI ĐẠI

DỰ ÁN CAO CẤP, BÊN HỒ LỚN NHẤT QUẬN ĐỐNG ĐA

Hệ thống Siêu thị dự án Bất động sản STDA - 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cầu Giấy, Hà Nội

Hotline: 094 815 9692 - CSKH: 19006088

# RA KHƠI

CEN GROUP  
HOLDINGS

28  
10.2016

CENGROUP  
14  
YEARS

ĐƯỜNG LÊN ĐỈNH I LYM PO

LEARN MORE ABOUT NGHEMOIGIOI.VN THROUGH  
CEO OF WORLDSTAR LAND

COPYRIGHT BY CENGROUP







Rất nhiều ý tưởng độc lạ được đề xuất và đưa ra bàn bạc. Tuy nhiên, để bất ngờ và hấp dẫn, hiện tại ban ACNM cũng chưa chính thức “tiết lộ” nội dung của chương trình.

Bên cạnh việc lên tìm kiếm địa điểm, lên ý tưởng, ban ACNM cũng kêu gọi các đơn vị bắt đầu chuẩn bị các tiết mục văn nghệ để tham gia tranh tài. Một thành viên BTC bật mí chương trình sinh nhật tập đoàn năm nay sẽ có rất nhiều giải thưởng hấp dẫn dành tặng ACE nhân viên.

Thông qua chương trình lần này, ban ACNM hy vọng ACE CEN Miền Nam sẽ thầm nhuần văn hóa CEN, từ đó thêm yêu và gắn bó với CEN.

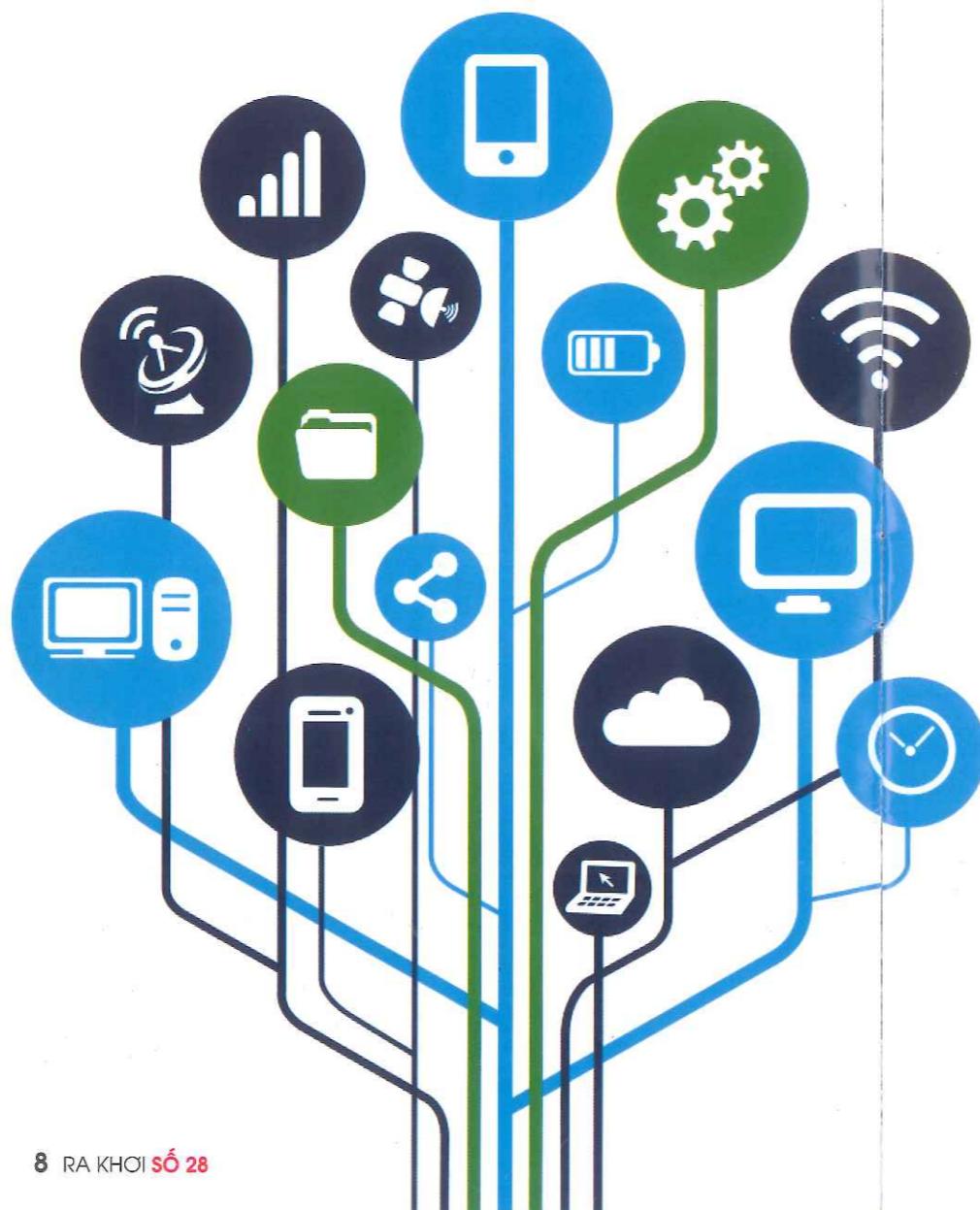
#### ACE nô nức luyện tập

Những ngày giữa tháng 9, không khí sinh nhật đã lan tỏa khắp các đơn vị trực thuộc CEN Miền Nam. Sau giờ làm việc, ACE đã bắt đầu luyện tập văn nghệ để dự thi trong đêm Gala. Mỗi đơn vị, mỗi màu mỗi sắc hứa hẹn sẽ làm nên một đêm “tranh tài” bùng nổ và hấp dẫn. Để tạo sự mới lạ và tăng tính cạnh tranh, nhiều đơn vị đã thử sức với các thể loại mới yêu cầu đầu tư công sức và tâm huyết.

Với sự đầu tư kỹ lưỡng của ban ACNM và tinh thần nhiệt huyết của ACE, chương trình sinh nhật lần thứ 14 của CENGROUP tại miền Nam hứa hẹn sẽ vô cùng ấn tượng và bùng nổ. Ra Khơi sẽ tiếp tục cập nhập đến ACE những thông tin và hình ảnh “nóng” nhất của chương trình!



## LEARN MORE ABOUT NGHEMOIGIOI.VN THROUGH CEO OF WORLDSTAR LAND



T.A. H. Long

## NGHEMUAGIOI.VN VÀ TRẢI LÒNG CỦA NGƯỜI TRONG NGHỀ



Trò chuyện với anh Lê Xuân Nga - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần dịch vụ Bất động sản Ngôi sao Toàn cầu (Worldstar Land) vào một buổi chiều cuối tháng 9, đúng 1 tuần sau khi ra mắt website <http://nghemoigioi.vn>, tổng kho dự án BDS lớn nhất Việt Nam dành riêng cho các nhà môi giới toàn quốc, ban biên tập Ra Khơi thực sự bị cuốn hút với câu chuyện về quá trình thai nghén và sự kì vọng phát triển một cộng đồng môi giới lớn nhất Việt Nam.

#### Câu chuyện về sự hình thành

Theo chia sẻ của anh Lê Xuân Nga, ý tưởng hình thành và xây dựng một cộng đồng môi giới uy tín và chuyên nghiệp đã được nhen nhóm từ rất lâu và là một câu chuyện dài của nhiều ACE trong nghề.

Thực tế trong quá trình tiếp xúc và làm việc với nhiều chủ đầu tư lớn, ACE Worldstar Land nhận thấy nhiều chủ đầu tư lớn, họ không xây dựng đội ngũ bán hàng riêng mà chú trọng vào việc phát triển đại lý. Tuy nhiên, mỗi chủ đầu tư thường chỉ tập trung vào một dòng sản phẩm nhất định và không phải đại lý nào cũng có cơ hội được tiếp cận với giỏ hàng của tất cả các chủ đầu tư. Trong khi đó CEN lại có nguồn hàng rất lớn và đa dạng. Xuất phát từ thực tế đó, những ý tưởng đầu tiên cho việc xây dựng và phát triển mô hình cộng đồng môi giới với tổng kho dự án toàn quốc đã bắt đầu hình thành.

*Ra Khoi Editorial Board had an interview with CEO of Worldstar Land Le Xuan Nga on a late September afternoon, just one week after the launch of the website <http://nghemoigioi.vn>, the most data of real estate projects in Vietnam. We were really fascinated with his sharing about development of nghemoigioi.*

#### The story of formation

According to Nga's sharing, the idea of forming and building a community of professional brokers has been raised for a long time and is a long story.

In fact, in the process of contact and work with many large developers, Worldstar Land noticed many large developers did not build their own sales agency but focused on the development of agents. However, each developer usually focuses on a specific product line and not every agency has the opportunity to have access to the cart of all developers. Meanwhile, CENGROUP has huge resources and diverse products. Stemming from that fact, the first ideas for construction and development of a brokerage community began forming.



14  
năm



# và Hành trình mở cõi

Thuels - C Đường Số  
(CTV)



Trở thành nhà cung cấp  
dịch vụ BĐS chuyên nghiệp  
**hàng đầu** tại Việt Nam

Thương hiệu gần gũi  
**đáng tin cậy nhất**

**Sứ mệnh**

Phục vụ cộng đồng, mang lại  
“Tài sản thực – Giá trị thực”



← ĐỐI TÁC  
TRONG NƯỚC

ĐỐI TÁC  
QUỐC TẾ



PHÁT TRIỂN THEO CHIỀU SÂU

SẢN PHẨM

2015



Phân phối  
và tiếp thị



Nghiên cứu thị trường  
và tư vấn marketing

\$ Sàn giao dịch  
bất động sản

Định giá

Nội thất

Đầu tư BĐS

12/2012

Thành lập Công ty CP  
Đầu tư và Phát triển  
Bất động sản Thế Kỷ (CENINVEST)

Thành lập Công ty CP Dịch Vụ Gia Tăng  
Bất động sản Thế Kỷ (CENPLUS)

02/12/2010

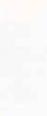
Thành lập Công ty Cổ phần  
**Bất động sản CEN Sài Gòn**

Chính thức hoạt động mô hình  
**Hệ thống Siêu thị dự án Bất động sản STDA**

CEN PLUS



12/2014



19/05/2012

2008 → 2016



29/02/2008

Thành lập Công ty CP Thẩm định giá Thế Kỷ

Thành lập Công ty Cổ phần  
**Truyền Thông & Giải trí Ngôi Sao Mới**



07/05/2010

2002  
↓  
2008



15/10/2002  
Ngày thành lập



Dịch vụ & Sản phẩm  
Phân phối Bất động sản



Thành viên

CEN  
ĐÔNG ĐA

CEN  
TÂY HỒ

CEN  
HOÀN  
KIẾM

CEN  
MỸ ĐÌNH



# NHÀ VƯỜN CAMELIA HOMES – GAMUDA GARDENS

Chinh

Tên dự án: Camelia Homes

Địa chỉ: Km 4.4 Pháp Vân, phường Yên Sở, Hoàng Mai, Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam

Quy mô: Nằm trong khu đô thị Gamuda Gardens rộng hơn 73 ha

Diện tích: mỗi căn 196 - 204 m<sup>2</sup>

## VỊ TRÍ DỰ ÁN

Nhà vườn Camelia Homes là sản phẩm bất động sản mới nhất tại khu vực khu đô thị Gamuda Gardens - một trong các phân khu chính của Gamuda City.

Chủ đầu tư Gamuda Land Việt Nam chú trọng kiến tạo Gamuda Gardens thành khu quy hoạch tổng thể chặt chẽ, thiết kế hòa hợp với thiên nhiên, hệ thống tiện nghi và tiện ích đầy đủ cũng như đảm bảo an toàn. Toàn bộ dự án nằm trải rộng trên khuôn viên 500ha, chỉ cách trung tâm Hà Nội 20 phút đi xe và được bao bọc bởi những mảng xanh trù phú và thanh bình của Công viên Yên Sở - "lá phổi xanh" của thành phố.

Từ Tiểu khu Tropical – Gamuda Gardens, cư dân có thể dễ dàng tới đường Quốc lộ 1A, 1B, đường Vành đai 3, cầu Thanh Trì và đường Vành đai 4 trong tương lai.

– Hệ thống đường tiện lợi đi Sân bay Quốc tế Nội Bài và cảng Hải Phòng giúp kết nối khu dân cư với thế giới.

– Tuyến đường Giải Phóng và Tam Trinh: kết nối với trung tâm Hà Nội trong khoảng cách 7 km.

– Tuyến đường Vành đai 3: kết nối với khu vực Trung tâm Hội nghị Quốc gia trong vòng 15 phút đi xe.

– Tuyến tàu điện số 3: kết nối khu vực Nhổn (phía Tây) tới Trung tâm Hà Nội và Tam Trinh (phía Nam).

## THIẾT KẾ DỰ ÁN

Tọa lạc tại vị trí đắc địa thuộc tiểu khu Tropical của khu đô thị Gamuda Gardens, Camelia Homes nằm trọn trong không gian xanh mát, đa dạng các loài hoa. Mỗi căn nhà tại đây đều hội tụ nhiều tiện ích, là tổ ấm đoàn viên cho các gia đình nhiều thế hệ muốn tránh xa những ồn ào của trung tâm thành phố.

Mỗi căn Camelia Homes được xây 3 tầng, trên diện tích đất từ 105m<sup>2</sup> - 271m<sup>2</sup> với diện tích xây dựng từ 196m<sup>2</sup> - 204m<sup>2</sup>.

Nhà vườn Camelia Homes luôn bừng sáng với nguồn ánh sáng và không khí tự nhiên nhờ hệ thống cửa sổ lớn và ban công rộng, hướng ra khuôn viên xanh của khu đô thị.

Camelia Homes là lựa chọn tối ưu cho những gia đình từ hai đến ba thế hệ, cùng xây dựng một tổ ấm đoàn viên trong cộng đồng văn minh của Khu đô thị đáng sống nhất Hà Nội.

## TIỆN ÍCH

Nhà vườn Camelia Homes được thừa hưởng toàn bộ hạ tầng, tiện ích hiện đại của khu đô thị từ khu vui chơi, khu luyện tập thể thao, nhà hàng, siêu thị, trường học...

Chủ đầu tư Gamuda Land Việt Nam chú trọng kiến tạo Gamuda Gardens thành khu quy hoạch tổng thể chặt chẽ, thiết kế hòa hợp với thiên nhiên, hệ thống tiện nghi và tiện ích đầy đủ cũng như đảm bảo an toàn.







## CHẮNG NHÂN DỊP GÌ CẢ, CHÚNG TÔI CỨ “XÁCH BA LÔ LÊN MÀ ĐI” THẾ THÔI

chinh

Sau rất nhiều lần trì hoãn vì vô số những lí do không tên, chúng tôi cuối cùng cũng đã “xách ba lô lên và đi”. Tạm rời xa sự ồn ào, náo nhiệt và xô bồ của Hà Nội, tạm chia tay với những dự án, kế hoạch, sự kiện... chúng tôi đến vùng non nước Thung Nai – Hòa Bình để nghỉ ngơi, nuôi dưỡng đam mê.

### Chúng tôi khi “thích” là sẽ... nhích

Chúng tôi (“trọn gói” cả sếp) thật lòng thừa nhận cũng chẳng phải trẻ trung gì cho cam, độ tuổi trung bình xem ra cũng là nhàng nhàng nhưng xét về độ “máu lửa” khéo có khi mấy em thanh niên còn xách dép chạy bạt mạng cũng không theo kịp. Chúng tôi (bao gồm cả sếp luôn) về cơ bản kinh doanh hơi có tí “đặc thù” – kinh doanh “thông tin”, thế nên, chúng tôi cũng không dám tự nhận mạnh mẽ, chỉ đơn giản là thấy mình nhiệt huyết, khí thế không kém gì các đơn vị thành viên khác. Chúng tôi cũng “ham hố” bay nhảy lắm, ham hố ăn chơi và nhảy múa nữa thế nên dù chẳng nhân dịp gì, chúng tôi cũng “liều chết” xách ba lô lên mà đi.

Chúng tôi đến Thung Nai (Hòa Bình) vào một ngày đẹp trời, nắng đủ rực rỡ, gió đủ mát lành xua đi hơi nóng. Nơi đây đẹp đến nỗi chúng tôi phải gật gù: “Thật bõ công chạy trốn”. Với sự kết hợp hoàn hảo của núi, đảo và hồ nước trong xanh, Thung Nai mang đến vẻ đẹp thơ mộng và những phút giây thư thái.

Không phải là nơi của những chú nai ngơ ngác sinh sống, Thung Nai được đặt tên bởi những tích xưa cũ. Giữa lòng hồ sông Đà mênh mông nước, và lồng lộng gió thổi, khung cảnh Thung Nai đẹp như tranh vẽ hiện ra trước mắt. Một hồ nước rộng được bao bọc bởi những dãy núi trùng trùng điệp điệp. Trong lòng hồ, hàng trăm “hòn đảo” lớn nhỏ nhấp nhô tựa những kiệt tác thiên nhiên kỳ vĩ.

Nhờ thuyền máy, chúng tôi lênh đênh khám phá lòng hồ, hang động và đền chùa. Giữa thiên nhiên hùng vĩ, chúng tôi thấy mình thật nhỏ bé và tĩnh lặng. Ở nơi hoang vu đó, chúng tôi đã cùng nhau làm tiệc nướng, chơi những trò chơi thú vị, cùng chèo thuyền tắm hồ, cùng nghỉ trưa nằm buôn chuyện rôm rả... Chúng tôi, từ trên xuống dưới đã cùng nhau trải qua phút giây đáng nhớ.

### Tuổi trẻ có bao lâu mà phải hững hờ?

Tôi chưa từng nghĩ rằng, sẽ có ngày mình trốn đi đâu đó, tránh xa những bụi bặm và ồn ào của Hà Nội, đến một nơi sông nước yên bình để sống. Tôi cũng chưa từng nghĩ rằng, mình sẽ đi đến nơi nào đó cùng với những người bạn, người đồng nghiệp để tận hưởng cuộc sống vô lo vô nghĩ chỉ trong một ngày. Thế nhưng, chuyến đi này đã cho tôi điều đó.

Tránh xa những xô bồ của cuộc sống, náo nhiệt của đất thành thị, chúng tôi trở về với núi rừng, nơi sóng điện thoại còn yếu thì Internet làm gì có đất sống. Khi tách biệt với sự hiện đại, chúng tôi đã nhận ra rằng, đời còn nhiều thứ ý nghĩa hơn việc cầm mặt vào máy tính, ngồi cho bại liệt một số thứ tại văn phòng. Chúng tôi cùng hát, cùng chơi, cùng quát nạt, sát phạt nhau đầy vui vẻ. Sự mèn mông của đất trời, sự hùng vĩ của núi rừng đã giúp chúng tôi nhích lại gần nhau hơn, cảm thông và chia sẻ với nhau nhiều hơn.

Chuyến đi đã giúp cho chúng tôi không chỉ có thêm nhiều trải nghiệm đáng nhớ, nó còn là cơ hội để chúng tôi rút ngắn khoảng cách giữa các thành viên. Chúng tôi biết tên nhau nhanh hơn, nói chuyện với nhau nhiều hơn, sẵn sàng tin tưởng, nắm lấy đôi bàn tay xa lạ để trở nên thân quen. Sự hiếu thắng thường ngày, sự bon chen, nóng vội dường như tạm “đi vắng”, nhường lại chỗ cho những yêu thương không thể gọi tên.

Kết thúc chuyến “chạy trốn” ấy khi trời đã tối muộn, tất cả chúng tôi đều mệt nhoài sau ngày dài vận động. Chuyến đi đã cho chúng tôi nhiều thứ: Sự nhẹ nhàng và tĩnh lặng trong tâm hồn, niềm tin được khẳng định, sầu muộn bị thổi bay... nhưng quan trọng hơn cả là những cảm xúc không thể gọi tên của tuổi trẻ.

Chúng tôi, rồi sẽ có lúc vì “miếng cơm manh áo” mà quên đi những phút giây vui vẻ, vì sự xô bồ của cuộc đời mà quên mất có những lúc mình hồn nhiên và trong trẻo đến thế nào. Thế nhưng, dù cuộc sống có ra sao, chúng tôi vẫn đi trên con đường của mình cho dù có nắng lên hay mưa đến. Có đoạn gập ghềnh khúc khuỷu cũng có nơi đầy hoa thơm cỏ lá, trên hành trình ấy cuộc sống sẽ cho chúng tôi những bài học, để ở mỗi một khúc quanh cuộc đời, chúng tôi lại lên đường với hành trang đầy ắp những điều mới mẻ.

Hãy yêu lấy con đường mà ta đi, đừng hững hờ với giọt sương buổi sớm đọng trên ngọn cỏ, với nắng hoàng hôn trên ngã ba sông.



# CHIA SẺ CÙNG CỘNG ĐỒNG - CÁCH NHÀ CEN HOÀN THIỆN VÀ LỚN MẠNH!



Làm việc tại CEN GROUP, ngoài các hoạt động kinh doanh, xây dựng các hoạt động văn hóa, thể thao... thì hỗ trợ cộng đồng cũng rất được Tập đoàn chú trọng phát triển, đặc biệt là các phong trào thiện nguyện và khuyến học. Đây không chỉ là hành trình kết nối ACE nhà CEN gần lại nhau hơn mà còn là hành trình kết nối trái tim với trái tim.

## VỊ XUYÊN - HÀNH TRÌNH VỀ NGUỒN

Mở đầu chuỗi hành trình kết nối, ACE nhà CEN có một chuyến đi đầy ý nghĩa, xúc động đến Vị Xuyên, Hà Giang. Trong cuộc chiến tranh bảo vệ biên giới năm 1984, Vị Xuyên - Hà Giang là một trong những mặt trận khốc liệt nhất, bộ đội ta, đa số là lính trẻ đã anh dũng chiến đấu. Hàng ngàn người đã ngã xuống ôm trọn lấy đất mẹ, bảo vệ quê hương.

Trở về Hà Giang, ACE dừng chân tại tượng đài nghĩa trang liệt sĩ Vị Xuyên dâng hương để tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ đã anh dũng hy sinh, bảo vệ Tổ quốc. Đây vừa là hoạt động để thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn, đồng thời cũng là dịp để ôn lại lịch sử hào hùng của dân tộc, tinh thần quyết tử cho Tổ quốc quyết sinh của các anh hùng liệt sĩ bảo vệ vùng phen dậu. Bên cạnh đó, đoàn cũng tổ chức tặng nhiều phần quà cho các em nhỏ người dân tộc thiểu số.

## VÌ TRƯỜNG SA THÂN YÊU

Trường Sa ơi, ngày mai tàu cập bến

Ta lại về phố thị thân thương

Vòng tay ấm, bữa cơm sum họp

Và riêng, chung bao chuyện vui buồn.

Biển dusk yên mà lòng ta lại động

Lắng tin xa những cơn bão chập chờn

Bỗng hiển hiện trang sứ thời mở cõi

Máu cha ông còn bầm đỏ hoàng hôn...(\*)

Mỗi một hành trình ACE nhà CEN đi qua đều là một mảnh đất đầy thương nhớ trên dải đất hình chữ S. Trường Sa mảnh đất thiêng liêng của Tổ quốc, nơi những người lính không ngủ, ngày đêm bảo vệ chủ quyền của đất nước. ACE nhà CEN cùng hàng triệu trái tim Việt hướng tới Trường Sa thân yêu. Đây không chỉ thể hiện trách nhiệm của một công dân mà còn nêu cao tinh thần yêu nước, gửi gắm từ đất liền tới hải đảo xa xôi.

Vì Trường Sa thân yêu, ngoài việc ủng hộ 50 triệu đồng tiền mặt, ACE nhà CEN còn gửi tới các chiến sĩ những bức thư chan chứa tình cảm và nhiều món quà ý nghĩa tới quân và dân trên huyện đảo trường sa, nhà giàn DK1...



## NÂNG CÁNH ƯỚC MƠ - TRUNG THU CHO EM

Bên cạnh các hoạt động về nguồn, nhà CEN còn có rất nhiều các hoạt động tình nguyện ý nghĩa như chương trình "Mang trung thu đến với em thơ" do Siêu thị S3 tổ chức cho các em thiếu nhi tại Bệnh viện nhi Trung ương.

Hay chương trình khuyến học tại xã Thụy Xuân, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình. Với mong muốn là đôi tay chắp cánh cho những ước mơ được bay cao, bay xa, quỹ học bổng "Nâng cánh ước mơ" của Tập đoàn được xây dựng, nối dài thêm nhiều mơ ước cho các em học sinh giỏi, vượt khó, góp một phần nhỏ bé trong phong trào khuyến học - khuyến tài tại Thái Bình. Năm nay, có gần 100 em học sinh được tuyên dương, khen thưởng với thành tích xuất sắc, vượt khó trong học tập.



Hành trình trở về Thái Bình dung dị và bình yên. Những cánh đồng chạy xa tít tắp, những con đường đất nhỏ, quán xá không ồn ào. Người Thái Bình giản dị với nụ cười đôn hậu. Mảnh đất giàu truyền thống hiếu học ấy là cái nôi của biết bao lớp thế hệ trưởng thành, xây dựng và phát triển đất nước. Sẽ còn nhiều hơn nữa ước mơ của các em sẽ được CEN ươm mầm và chắp cánh.

Sẽ còn nhiều hơn thế những hành trình kết nối, để ACE nhà CEN được gắn kết với nhau và thực hiện một phần trách nhiệm công dân với cộng đồng. Bởi sống là cho, đâu chỉ nhận cho riêng mình!







# ACE nghĩ gì về ngày “phụ nữ vùng lên” 20/10?

Tiến



**TRẦN THỊ HUYỀN TRANG, TEAM TRANGVTH, STS9:** Bản thân tôi rất tự hào khi mình là một người phụ nữ, một người vợ, một người mẹ... Hiện, tôi đã và đang cố gắng phấn đấu để hoàn thành tốt vai trò: đảm việc nước, giỏi việc nhà.

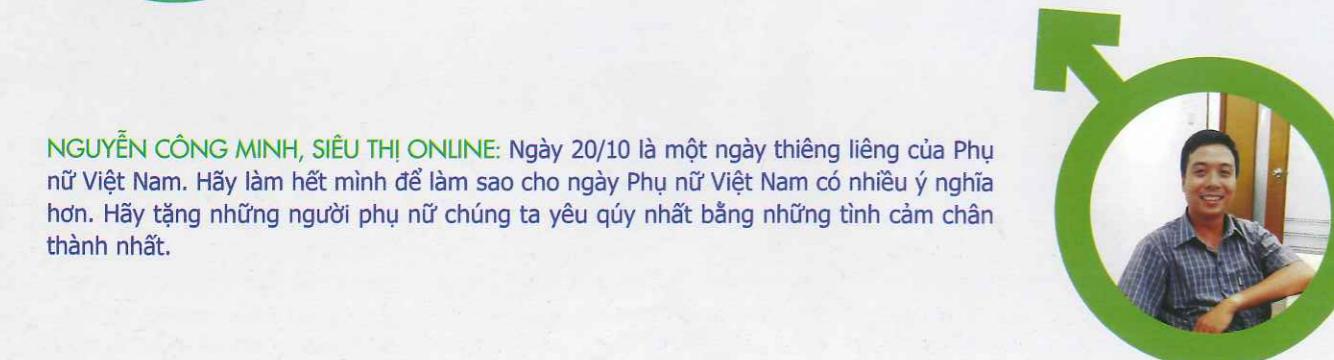
Nhân ngày 20/10 tôi xin gửi tới các bà, các bác, các cô, các mẹ và các bạn gái lời chúc tốt đẹp nhất. Chúc một nửa thế giới ngày càng xinh tươi - hạnh phúc

**PHẠM VIẾT KHIỂN, TEAM HUYNHIV, STS9:** Tôi mong sau này phụ nữ Việt Nam không cần đến ngày 20/10 nữa, không cần đợi đến dịp “vùng lên” trong một vài ngày như thế này nữa, vì khi ấy, 365 ngày trong năm, họ đều được tự do, được bình đẳng với đàn ông, được sống tự quyết và hạnh phúc. Tôi thích những người phụ nữ xung quanh tôi hạnh phúc. Bởi phụ nữ, họ vốn là những bông hoa đẹp. Khi họ hạnh phúc, họ sẽ trở nên rực rỡ, tươi đẹp và toả nhiều hương sắc cho đời hơn nữa.



**NGUYỄN THỊ NGUYỆT, SIEU THI ONLINE:** Minh thấy nó cũng chỉ là một ngày bình thường như bao ngày khác. Tuy có hơi tủi một chút khi nhìn mọi người tay hoa, tay quà, đi ăn chơi cùng “Gấu”. Nhưng không sao cả, nó nhắc mình nhớ tới mẹ và em gái. Vì thế năm nào mình cũng gọi điện về nhà cho mẹ, em gái, và không quên gọi cho papa hỏi thăm papa tặng gì cho mẹ.

**NGUYỄN CÔNG MINH, SIEU THI ONLINE:** Ngày 20/10 là một ngày thiêng liêng của Phụ nữ Việt Nam. Hãy làm hết mình để làm sao cho ngày Phụ nữ Việt Nam có nhiều ý nghĩa hơn. Hãy tặng những người phụ nữ chúng ta yêu quý nhất bằng những tình cảm chân thành nhất.



**TRẦN THỊ HẢI YẾN, SIEU THI S3:** Mình nghĩ ngày 20/10 là ngày quan trọng trong năm cần phải nhớ. Mình muốn không chỉ riêng các anh mà cả các bạn nữa hãy nhớ đến mẹ nhiều hơn, đặc biệt là ngày này. Có thể chúng ta không ở gần, nhưng một cú điện thoại, một lời chúc cũng có thể làm mẹ của mình hạnh phúc. Và mình cũng thế, năm nay mình lại xa gia đình vào ngày 20/10, nhất định mình sẽ gửi tới mẹ một món quà nhỏ nhặt, có thể là bức thư viết tay hoặc một món đồ mà mẹ thích. Nhân ngày 20/10, chúc tất cả các bà, các mẹ, chị, em gái lời chúc tốt đẹp nhất.

NĐ

**NGUYỄN TRUNG HIẾU, QUAY PHIM, RSM MIỀN NAM:** Mình sẽ dành ngày 20/10 cho hai người phụ nữ quyền lực trong gia đình mình là vợ và con gái đáng yêu của mình. Ngày 20/10 chúc một nửa Thế giới luôn hạnh phúc và thành công trong cuộc sống! Chúc các bạn luôn duyên dáng và xinh đẹp trong mắt một nửa thế giới còn lại”.



**ĐẶNG THỊ KIM KHÁNH, BOOKING, RSM MIỀN NAM:** Ngày 20/10 đối với mình là một ngày ý nghĩa, không phải chỉ riêng mình mà còn cho mẹ và chị gái, cũng như các chị, các bạn nữ xung quanh mình. Vì trong ngày này, phái nữ được ưu ái, được nghe những lời chúc mừng tốt đẹp và nhận những món quà nhỏ nhặt. Có những ngày thế này mình mới thêm vui và tự hào khi được là phái nữ.



**NGUYỄN RU BÊN, IT, CEN MIỀN NAM:** Nhiều người hay nói phụ nữ có nhiều ngày được tôn vinh hơn nam giới. Tuy nhiên, mình thấy rằng số ngày đó còn quá ít, 365 ngày trong năm nên là ngày của phụ nữ. Điều này không hề quá đáng vì phụ nữ trong xã hội hiện đại này vẫn còn chịu nhiều thiệt thòi, chưa được giải phóng hoàn toàn. Tạo hóa đã sắp đặt họ với nhiều cương vị phải hy sinh như làm vợ, làm dâu, làm mẹ. Sự hy sinh của phụ nữ phải được bù đắp hàng ngày bằng những quan tâm chăm sóc từ phía những người đàn ông trong gia đình và xã hội.



**PHẠM LÂM NGỌC HẢO, NHÂN SỰ, CEN MIỀN NAM:** Nếu nói ngày 20/10 là ngày phụ nữ Việt Nam vùng lên thì không hẳn thế. Ngày này chỉ là ngày đặc biệt để các bà, các mẹ, các bạn nữ được quan tâm hơn một chút. Mình mong là cánh đàn ông sẽ hiểu và chia sẻ hơn với phụ nữ, nhất là trong việc nhà. Xã hội Á Đông còn nhiều thiệt thòi cho phụ nữ Việt Nam.



**ĐƯƠNG VĂN TIN, TRƯỞNG PHÒNG DỰ ÁN ĐỊNH GIÁ ONLINE, CENVALUE MIỀN NAM:** Phụ nữ Việt Nam là những người đáng được khen ngợi và tôn vinh. Ngày nay phụ nữ vẫn giữ được những phẩm chất tốt đẹp và đã khẳng định mình nhiều hơn trong xã hội. Đó là nỗ lực không nhỏ của phụ nữ khi vừa làm tốt việc ở gia đình và xã hội. Ngày 20/10 là dịp để tất cả chúng ta gửi những lời chúc yêu thương đến những người phụ nữ xung quanh ta.



# NHÀ CEN TRONG MẮT TÔI

Vào CEN, yêu CEN và gắn bó với CEN. ACE hãy cũng Ra Khơi khám phá xem cư dân nhà CEN yêu CEN như thế nào nhé?



**Vũ Văn Phụ, IT, siêu thị STS1**

Mình gia nhập CEN vào giữa tháng 9/2016, đến nay dù thời gian tại CEN chưa lâu nhưng những cảm nhận đầu tiên về CEN có lẽ gói gọn trong: Chuyên nghiệp, thân thiện và trai xinh, gái đẹp. Có vẻ như nhà CEN cũng hội tụ rất nhiều tài năng (mình vừa được mẫn nhän với CEN's Got Talent 2016 mà).



**Nguyễn Thị Hường, Thiết kế, RSM**

Vào CEN từ tháng 3/2016, mình đã có rất nhiều kỷ niệm tại RSM nói riêng và tại CEN nói chung. Ấn tượng lớn nhất có lẽ là các hoạt động ACNM của Tập đoàn rất hoành tráng. Và hai chương trình mình thích nhất là CEN's Got Talent và Miss Bikini. Mình đang rất hào hứng mong chờ chương trình sinh nhật công ty vào ngày 15/09 tới đây vì nghe thiên hạ đồn, quà tặng cho nhân viên bự lắm.



**Trần Kim Tùng, nhân viên kinh doanh, siêu thị STS1**

Đã đi cùng CEN 2 năm, mình đánh giá CEN là nơi làm việc nhiệt tình - ăn chơi là hết mình. Tính cạnh tranh trong môi trường làm việc tại CEN cũng rất cao, nhờ đó, mỗi nhân viên đều phải cố gắng hoàn thiện mình, nâng cao khả năng nếu không muốn chính mình đào thải mình. Song song với việc phát triển kinh doanh, Tập đoàn cũng tổ chức nhiều chương trình văn hóa, đáp ứng nhu cầu giải trí, vui chơi cho toàn thể nhân viên. Ví dụ nam thì có bóng đá, nữ thì có Miss Bikini,...



**Nguyễn Thị Lành, nhân viên lễ tân STDA**

Ngày mới vào CEN, ấn tượng đầu tiên có lẽ là sự chỉnh chu, chuyên nghiệp của tất cả nhân viên. Ai ai cũng đều nghiêm túc nhưng không căng thẳng mà luôn vui vẻ, hòa đồng. Ngày mới vào, mình được các anh chị đồng nghiệp hướng dẫn rất nhiệt tình nên cũng sớm làm quen với môi trường mới. Mà nhé, các sếp nhà mình vui tính thật :D



**Hoàng Minh Cương, nhân viên kinh doanh, siêu thị STS1**

Mình mới vào hai tuần, kỷ niệm vui nhất có lẽ là "chốt" một căn tại dự án An Bình City. Mình rất tự hào khi là thành viên của CENGROUP, vì CEN nhà mình to lắm, đi đâu ai cũng biết (cười lớn).



**Trương Linh Huyền Trinh, RSM Miền Nam**

Đối với Tôi, CEN là một môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động và rất thân thiện. Tôi cảm thấy may mắn khi được làm việc tại đây. Hy vọng, thời gian tới tôi sẽ có nhiều đóng góp hơn cho sự phát triển của CEN.



**Trần Thị Kim Thịnh, RSM Miền Nam**

Tôi rất thích môi trường làm việc tại CEN. ACE đồng nghiệp rất thân thiện, công việc tuy áp lực nhưng cũng rất thú vị. Cảm ơn CEN đã cho mình một ngôi nhà thứ hai hết sức tuyệt vời!



**Bùi Thị Ngọc, nhân viên kinh doanh, STDA Miền Nam**

Tôi thấy ở CEN có rất nhiều hoạt động ACNM sôi nổi giúp cho ACE có nhiều cơ hội gắn kết. ACE cũng rất thân thiện, hòa đồng. Với tôi, CEN là một môi trường làm việc tuyệt vời!



**Phạm Nguyễn Tường Vy, trợ lý AM, STDA Miền Nam**

CEN trong mắt tôi là một môi trường trẻ, năng động có rất nhiều "sân chơi" để ACE thể hiện tài năng. Bên cạnh đó, CEN cũng là môi trường làm việc tốt tạo nhiều cơ hội cho ACE nhân viên phát triển.

# TÔI ĐÃ YÊU CEN NHƯ THẾ!



ĐÔI KHI CÁI DUYÊN BẮT  
NGUỒN TỪ NHỮNG  
TÌNH HUỐNG VÔ CÙNG  
ĐƠN GIẢN, NHƯNG  
LẠI GẮN KẾT CHÚNG  
TA VỚI MỘT NGƯỜI,  
MỘT NƠI THẬT LÂU DÀI  
MÀ CHÍNH CHÚNG TA  
CŨNG KHÔNG NGỜ  
TỚI. TRƯỜNG HỢP CỦA  
TÔI VỚI CEN CŨNG  
NHƯ THẾ.

Tôi là Nguyễn Ngọc Long, 28 tuổi, hiện đang là thành viên team Digital tại RSM Miền Nam - trực thuộc Tập đoàn CENGROUP. Công việc chính của tôi là vận hành và tối ưu các chiến dịch digital marketing cho các dự án bất động sản STDA miền Nam đang phân phối, cũng như các dự án ngoài.

Trước khi vào CEN, tôi đã "kinh" qua khá nhiều ngành nghề, từ làm sale tài chính, quản trị website, rồi thương mại điện tử... Nhưng các công việc đó thường không níu chân tôi lâu, lý do chính là vì tôi cảm thấy "mình không hẳn là mình" tại những công ty đó.

Vào một ngày đẹp trời, sau khi chịu một cúp áp lực vì "đơn thương độc mã" chạy quảng cáo và tối ưu cho 6 ngành hàng, tôi quyết định phải tìm một môi trường làm việc "tươi sáng" hơn. Và rồi tôi gặp CEN.

Thực tế mà nói việc đầu quân vào CEN cũng không phải do tôi tuyển lựa kỹ càng gì đâu. Sau khi phỏng vấn qua vài công ty, tôi chọn CEN "gửi gắm thân mình" vì tự dung... có cảm tình, thế là "triển" thôi. Ai mà ngờ, cái cảm tình be bé lúc đầu lại đưa lối dẫn đường cho một tình yêu to bự hơn mà đến tôi cũng không ngờ tới!

Những ngày đầu ở CEN, tôi hơi bị ngạc nhiên vì xung quanh mình toàn những đồng nghiệp trẻ trung, năng động, và độ xì-tin thì khỏi phải bàn cãi. Đây là lần đầu tiên tôi làm việc với một sếp nữ, mà lại nhỏ tuổi hơn mình nên thấy có chút... ngại ngai. Nhưng sau vài tuần làm việc, tôi hoàn toàn thoải mái. Còn các đồng nghiệp cùng phòng thì bình thường trông nghịch ngợm, nhí nhố là vậy, thế mà khi chuyên tâm vào công việc lại vô cùng nghiêm túc, mặt mày căng thẳng nhín... sơ luôn! Và đó cũng là điểm tôi thích nhất khi làm việc tại CEN: tôn trọng sự khác biệt. Ngoài những lúc cần tập trung cao độ cho công việc, tôi và các đồng nghiệp có thể thoải mái bộc lộ cảm xúc, cá tính và chấp nhận đó là một phần của người đồng nghiệp mình yêu quý.

Không chỉ vậy, môi trường làm việc tại CEN cũng vô cùng năng động. Tôi không đơn độc chinh chiến một mình mà bên cạnh luôn có đồng đội hỗ trợ. Chúng tôi được tự do đề xuất những ý tưởng mới, thử nghiệm những phương cách sáng tạo hơn với mục đích chung là thúc đẩy hiệu quả công việc, nên tinh thần vô cùng thoải mái.

Bên cạnh đó, tôi cũng rất ấn tượng với các hoạt động văn hóa nhà CEN. Hàng năm Tập đoàn tổ chức nào là giải đá bóng, cuộc thi Miss Bikini, CEN's Got Talent, rồi sinh nhật Tập đoàn... Chúng tôi lại có dịp cùng nhau thể hiện sức mạnh tập thể, mỗi người mỗi việc chung tay luyện tập, chuẩn bị để tham gia không thiếu một sân chơi bổ ích nào. Để rồi sau đó, nỗ lực của chúng tôi được đền đáp bằng những nụ cười hạnh phúc cùng tinh thần đồng đội thắm thiết. Và cứ thế, tình yêu của tôi dành cho CEN ngày càng được bồi dắp.

Sắp tới sinh nhật tuổi 14 của CENGROUP, đồng nghiệp xung quanh tôi lại hớn hở những công tác chuẩn bị để sinh nhật CEN thật ý nghĩa. Điều đó cho thấy tình yêu của các thành viên dành cho CEN nhiều đến thế nào. Tôi tin tưởng rằng, thời gian tới CENGROUP luôn là con tàu lớn vươn sóng cả ra khơi xa, bởi trên con tàu đó có hàng ngàn người chung sức chung lòng cố gắng vì một mục tiêu phát triển CENGROUP ngày một vững mạnh. Dĩ nhiên trong đó có cả tôi!

Nguyễn Ngọc Long - RSM Miền Nam

## BÀI CA TẬP ĐOÀN CENGROUP

Ta đi trên đường rạng rỡ ánh bình bình  
Khi xuân sang đất trời đang phơi phới  
CENGROUP ta ơi chuyển mình ta đi tới  
Cho những công trình lớn mạnh cùng tháng năm.

Ta hát vang bài ca Tập đoàn CENGROUP  
Những con người của thời đại hôm nay  
Viết tiếp trang sử xanh chung sức ta dựng xây  
Cho đất nước đẹp giàu cảng tràn sức sống.

Hôm nay bao người rộn rã bước cùng nhau  
Chung tay đắp xây một ngày mai tươi mới  
CENGROUP ta ơi chẳng ngại ngần ta vươn tới  
Tô vẽ cho đời đẹp mãi những mùa xuân.

Ta thắp lên niềm tin Tập đoàn CENGROUP  
Những công trình của mơ ước mai sau  
Bước tới vinh quang đời sang tươi một màu  
Vang mãi khúc ca ngàn năm Tập đoàn Cengroup  
Vang mãi khúc ca ngàn năm CENGROUP ta ơi...

Lưu Thanh Tuấn

